

From: Heigo Jänes <Heigo.Janes@kprojekt.ee>
Sent: 23 April 2020 12:24:15
To: Malle Viiburg; Jaanus Veskla
Cc: Priit Annusver
Subject: Tallinna Lennujaama lõuna-ala detailplaneering

Tere

Täna teid tagasiside eest!

Detailplaneeringu koostamisel oleme teekoridori määramisel arvestanud koostatava "Tallinna Lennujaama lennuliiklusalade arendusprojekti ehitusetaapi 2" eelprojekti projektiehitatud tee asukohaga. Kui reeglina on ehitusprojekti aluseks detailplaneeringus määratud põhimõtted, siis antud juhul on ajaliselt mahukam detailplaneeringu projekt sattunud järgima ehitusprojekti lahendust. Planeeringu esimestes lahendustes oli tee asukoht määratud eelnevalt omavalitsusega läbi arutades ja võrdse kohtlemise printsiipi arvestades teljega Tallinna Lennujaama ning RMK ja Maa-ameti valitsemisalas olevate kinnistute piirile. Selle lahendusega ei jõudnud maaomanikega tutvustavasse arutellu, kuna laekus Tallinna Lennujaamalt ja eelprojekti koostajalt info, et olete andnud 05.07.2019 ehitusprojektile nõustuva ettepaneku nihutada tee RMK hallatavatele kinnistutele. Sellest tuli meil kohendada planeeringu lahendust, kuna nii detailplaneering kui koostatav ehitusprojekt peavad olema omavahelises kooskõlas. Detailplaneeringu lahendust on võimalik muuta, kuid detailplaneeringu muutmise tuleb muuta ka eelprojekti lahendust. Peale detailplaneeringu kinnitamist on kohustus järgida ehitusprojektides detailplaneeringuga määratud lahendusi. Saamaks teekoridori asukoht kõigile osapooltele sobilikuks, siis kaasan arutellu Tallinna Lennujaama esindaja ja eelprojekti koostaja. Vaja on leppida maaomanikel kokku, kummale poole piiri vms tee jääb.

Kõnealune tee saab olema osa piirkonna avalikust tänavavõrgust, mis ühendab olemasolevat riigimaanteed Tallinna-Lagedi tee (Suur-Sõjamõe tn) tulevase Tallinna-Väikese ringiteega. Avalikult kasutatavale teele on vaja moodustada eraldiseisev transpordimaa kinnistu, mis antakse üle omavalitsusele või riigile (täpsustatakse planeeringu elluviimisel). Nfona lisan, et Tallinna-Väikese ringtee osas on meie andmetel Maanteeamet, Tallinn linn, Rae vald ja Tallinna Lennujaam sõlminud koostöökokkuleppe ringtee eelprojekti finitseerimiseks. Projekt peaks info kohaselt valmima 2021. aastal. Ringtee plaanitakse läbima Treieri kinnistut. Teekoridor määratud Rae valla üldplaneeringus.

Maa-ameti lõplik seisukoht laekub peale Soometsa kinnistul turbatootmisala kaevandusloa omaja seisukoha järgselt, vt manus. Senist praktikat arvestades on Maa-amet toetanud oma hallatavatest maadest avalikult kasutatavate tarbeks teekoridoride sh kinnistute määramist. Rohekoridori poolelt on võimalik teatud juhtudel sh ka antud juhul kavandada koridori ehitustegevust. Tulevane teekoridor jääb rohekoridori piirile, millela kitsendatakse vähesel määral koridori toimimist.

Lugupidamisega



Heigo Jänes, BSc
projektijuht
K-Projekt AS
Ahtri tn 6A Tallinn 10151
tel: +372 626 4100
mob: +372 5347 3093
e-post: Heigo.Janes@kprojekt.ee

-----Original Message-----

From: Malle Viiburg <malle.viiburg@rmk.ee>
Sent: kolmapäev, 15. aprill 2020 14:45
To: Terje Haasma <terje.haasma@kprojekt.ee>
Subject: Vastus kooskõlastuse taotlusele

Tere!

Vastus kooskõlastuse taotlusele, Lennujaama lõunaala kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Malle Viiburg
RMK metsaosakond

